



DE KLEINE  
**HORTUS**  
GRONINGEN

# PRIJSLIJST

21-06-2018

## 16 twee-onder-een kapwoningen

Bouwnummer	Naam	Type	Kleur steen	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	V.O.N.-prijs
				GBO in m <sup>2</sup>	circa maten in m <sup>2</sup>	
1	Gentiaan	twee-onder-een-kap dwarskap met garage	rood	153	294	€ 373.000
2	Melisse	twee-onder-een-kap langskap met garage	rood	146	282	€ 356.500
3	Melisse	twee-onder-een-kap langskap met garage	geel	146	282	€ 356.500
4	Gentiaan	twee-onder-een-kap dwarskap met garage	geel	153	282	€ 368.000
5	Melisse	twee-onder-een-kap langskap met garage	oranje	146	281	€ 356.500
6	Gentiaan	twee-onder-een-kap dwarskap met garage	oranje	153	281	€ 368.000
7	Melisse	twee-onder-een-kap langskap met garage	rood	146	281	€ 356.500
8	Gentiaan	twee-onder-een-kap dwarskap met garage	rood	153	300	€ 370.500
9	Gentiaan	twee-onder-een-kap dwarskap met garage	geel	153	256	€ 349.500
10	Melisse	twee-onder-een-kap langskap met garage	geel	146	241	€ 330.500
11	Gentiaan	twee-onder-een-kap dwarskap met garage	rood	153	241	€ 345.500
12	Melisse	twee-onder-een-kap langskap met garage	rood	146	241	€ 330.500
13	Gentiaan	twee-onder-een-kap dwarskap met garage	oranje	153	241	€ 345.500
14	Melisse	twee-onder-een-kap langskap met garage	oranje	146	241	€ 330.500
15	Melisse	twee-onder-een-kap langskap met garage	rood	146	241	€ 330.500
16	Gentiaan	twee-onder-een-kap dwarskap met garage	rood	153	249	€ 345.500

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI)

- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21 % BTW

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Hagen en erfafscheiding, zoals op de situatie tekening is aangegeven

### Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Keukeninrichting
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur

Prijslijst is geldig tot 1 november 2018 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.