

PRIJSLIJST

21-06-2018

37 Rijwoningen



Bouwnummer	Naam	Type	Kleur steen	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	V.O.N.-prijs
				GBO in m ²	circa maten in m ²	
17	Lavendel	hoekwoning langskap	oranje	117	241	€ 293.500
18	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	121	€ 263.500
19	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	oranje	131	162	€ 288.500
20	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	rood	131	158	€ 292.000
21	Lavendel	rijwoning langskap	rood	117	118	€ 262.000
22	Lavendel	rijwoning langskap	rood	117	118	€ 262.000
23	Lavendel	rijwoning langskap	geel	117	118	€ 262.000
24	Lavendel	rijwoning langskap	geel	117	118	€ 262.000
25	Lavendel	rijwoning langskap	geel	117	118	€ 262.000
26	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	geel	131	155	€ 289.000
27	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	oranje	131	155	€ 289.500
28	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	118	€ 264.000
29	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	118	€ 264.000
30	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	118	€ 264.000
31	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	oranje	131	155	€ 289.500
32	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	rood	131	155	€ 289.500
33	Lavendel	rijwoning langskap	rood	117	118	€ 262.000
34	Lavendel	rijwoning langskap	rood	117	118	€ 262.000
35	Lavendel	rijwoning langskap	rood	117	118	€ 262.000
36	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m met garage	rood	131	233	€ 304.000
37	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m met garage	oranje	131	246	€ 314.000

Prijslijst is geldig tot 1 november 2018 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.



DE KLEINE
HORTUS
GRONINGEN

PRIJSLIJST

21-06-2018

37 Rijwoningen

Bouwnummer	Naam	Type	Kleur steen	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	V.O.N.-prijs
				GBO in m ²	circa maten in m ²	
38	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	125	€ 252.000
39	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	117	€ 252.000
40	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	117	€ 252.000
41	Lavendel	rijwoning langskap	geel	117	117	€ 252.000
42	Lavendel	rijwoning langskap	geel	117	117	€ 252.000
43	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	geel	131	155	€ 279.000
44	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	rood	131	155	€ 279.500
45	Lavendel	rijwoning langskap	rood	117	117	€ 252.000
46	Lavendel	rijwoning langskap	rood	117	117	€ 252.000
47	Lavendel	rijwoning langskap	rood	117	117	€ 252.000
48	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	rood	131	156	€ 278.500
49	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	oranje	131	155	€ 278.500
50	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	117	€ 252.000
51	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	117	€ 252.000
52	Lavendel	rijwoning langskap	oranje	117	117	€ 252.000
53	Wolfsklauw	hoekwoning dwarskap + 1.20 m uitbouw	oranje	131	167	€ 282.000

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI)

- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21 % BTW

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Hagen en erfafscheiding, zoals op de situatie tekening is aangegeven

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Keukeninrichting
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur

Prijslijst is geldig tot 1 november 2018 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.